



KLAIPĖDOS ENERGIJA
ANNO 1929

**2022-2027 M.
STRATEGINIS
VEIKLOS PLANAS**

**Patvirtintas 2021-12-01 Stebėtojų tarybos
posėdžio protokoliniu sprendimu Nr. 7/109**

BENDROVĖS MISIJA

Klaipėdos ir Gargždų miesto vartotojams patikimai tiekti kokybišką šilumą bei karštą vandenį.

BENDROVĖS VIZIJA

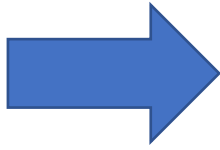
Moderni, efektyvi, konkurencinga, draugiška aplinkai šilumos ir vėsumos gamybos ir tiekimo verslą plėtojanti kompanija.

BENDROVĖS VERTYBĖS

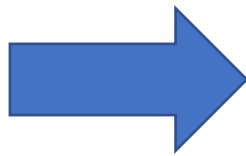
Atsakomybė vartotojams už patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą.

Inovatyvių sprendimų taikymas pagrindinėje ir kasdieninėje veikloje.

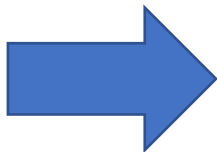
Draugiška aplinkai bendrovė

STRATEGINIAI TIKSLAI

Tikslingai mažinti gamybos, tiekimo ir valdymo sąnaudas, siekiant sumažinti galutinę centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainą vartotojams. Didžiųjų miestų šilumos kainų reitinge iki 2026 m. užimti 3 vietą (iš 5).



Plėsti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą Bendrovei priklausančiuose šilumos gamybos šaltiniuose, kad būtų įgyvendintas Lietuvos nacionalinio energetikos ir klimato srities veiksmų planas pagal kurį iki 2030 metų Centralizuoto šilumos tiekimo sektoriuje šilumos gaminimui būtų naudojama 90 procentų atsinaujinančių išteklių energijos.



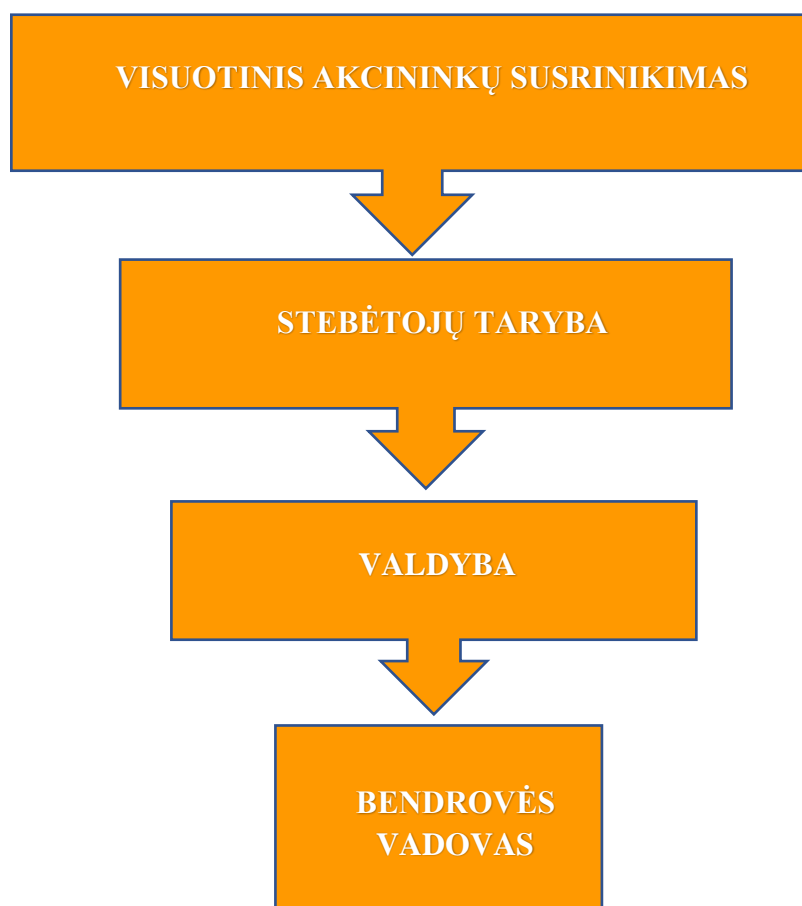
Išlaikyti turimas bendrovės pozicijas rinkoje ir jas plėsti. Kiekvienais metais naujai prijungtų vartotojų galia būtų ne mažesnė nei 5MW.

BENDROVĖS VEIKLA

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis yra šilumos energijos termofikaciniu vandeniu ir garu gamyba, paskirstymas ir pardavimas vartotojams, šilumos tiekimas ir pardavimas bei paslaugos įmonėms prižiūrint jų pastatų vidaus sistemas. Bendrovė taip pat superka nepriklausomų šilumos gamintojų gaminamą šilumą, ją paskirsto ir parduoda vartotojams. 2021 m. bendrovė pirko šilumą iš penkių nepriklausomų šilumos gamintojų su kuriais sudarytos šilumos supirkimo sutartys: UAB „Pramonės energija“, AB „Klaipėdos baldai“, UAB „Gren Klaipėda“, UAB „Miesto energija“ bei UAB „Klaipėdos mediena“.

BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI



Bendrovės įstatuose numatyta, kad Stebėtojų taryba yra kolegialus bendrovės veiklos priežiūrą atliekantis organas. Stebėtojų taryba 4 metams iš 7 narių renka visuotinis akcininkų susirinkimas.

Bendrovės įstatuose numatyta, kad Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 3 nariai. Valdybos narius 4 metams renka Stebėtojų taryba.

BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS

Bendrovės įstatinis kapitalas sudaro 30.200.423,10 Eurų.

Akcinis kapitalas metų pabaigai pasiskirstė tarp akcininkų sekančiai:

1. Klaipėdos miesto savivaldybė – 75,24%.
2. UAB „Gren Lietuva“ – 19,64%.
3. Kiti akcininkai – 5,12%

APSKAITOS POLITIKA

Finansinės ataskaitos yra rengiamos pagal LR Buhalterinės apskaitos įstatymą, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, galiojančius Verslo apskaitos standartus (VAS) bei kitus Lietuvos Respublikos finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais. Bendrovė, tvarkydama apskaitą, atsižvelgė į LR Šilumos ūkio įstatymą.

Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Nematerialusis turtas iš pradžių yra pripažįstamas įsigijimo verte. Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Bendrovė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką.

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per licencijos galiojimo laikotarpį.

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju ilgalaikiu turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3 metų laikotarpį.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos, yra pripažįstamos laikotarpio, kai atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Apyvartinius taršos leidimai apskaitomi už balansinėje sąskaitoje kiekine išraiška.

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir įvertintą vertės sumažėjimo nuostolius.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojamas, o pardavimo pelnas ar nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiajam turtui pradėjus veikti, paprastai yra apskaitomos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir / arba pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridedant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

Siekiant geriau analizuoti Bendrovės padėtį ir veiklą, Bendrovės ilgalaikis turtas klasifikuojamas į žemiau išvardintas grupes. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai	50 - 80 metų
Statiniai	20 - 50 metų
Perdavimo įrenginiai	20 - 30 metų
Mašinos ir įrengimai	5 - 20 metų
Garo ir karšto vandens katilai	7 - 15 metų
Transporto priemonės	5 - 8 metai
Kita įranga, prietaisai	6 - 15 metų

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nusidėvėjimas nebaigtai statybai neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta, ir turtas nepradėtas naudoti.

Finansinį turtą Bendrovė apskaito vadovaudamasi 18 VAS "Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai" bei 15 VAS „Investicijos į asocijuotas įmones“. Ilgalaikės investicijos (išskyrus investicijas į dukterines ir asocijuotas įmones) yra skirstomos į skirtas parduoti ir laikomas iki išpirkimo termino. Investicijos su fiksuotais ar galimais nustatyti mokėjimais, kurias Bendrovė neabejotinai ketina ir gali laikyti iki išpirkimo termino, išskyrus iš Bendrovės veiklos atsiradusias gautinas sumas ir suteiktas paskolas, yra priskiriamos iki išpirkimo termino laikomoms investicijoms.

Investicijos, kurios buvo įsigytos siekiant gauti pelno iš kainos svyravimų, ir kitas finansinis turtas, nepriskiriamas prie finansinio turto, laikomo iki išpirkimo termino, ar paskolų ir gautinų sumų, laikomos skirtu parduoti finansiniu turtu.

Iki išpirkimo termino laikomos investicijos yra apskaitomos kaip ilgalaikis turtas, nebent jų išpirkimo terminas neviršija dvylikos mėnesių nuo balanso dienos. Investicijos, skirtos pardavimui, apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, jei vadovybė ketina jas realizuoti per dvylika mėnesių nuo balanso datos.

Visi investicijų įsigijimai ir pardavimai yra pripažįstami sandorio dieną. Iš pradžių investicijos yra apskaitomos įsigijimo verte, kuri yra lygi sumokėto atlyginimo tikrajai vertei, įtraukiant sandorio sudarymo sąnaudas.

Atsargos apskaitomos žemesniąja iš savikainos ir grynosios realizacinės vertės. Grynoji realizacinė vertė yra pardavimo kaina, esant įprastinėms verslo sąlygoms, atėmus užbaigimo, marketingo ir paskirstymo išlaidas. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikraja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

Pinigais ir jų ekvivalentais laikomi pinigai banko atsiskaitomosiose sąskaitose, pinigai kelyje ir indėliai banke iki pareikalavimo.

Dotacijos ir subsidijos (toliau – „dotacijos“), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusiomis su turtu. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas ir pelno (nuostolių) ataskaitoje mažinamas atitinkamų sąnaudų straipsnis. Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos, susijusios su pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų, arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikraja verte, atėmus sandorio išlaidas. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte pagal faktinių palūkanų normos metodą, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolius. Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinės atskaitomybės patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Bendrovė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertės yra lygios nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos mokėjimų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos mokėjimų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomos mokėjimų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama įmonės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginės pradinės išlaidos yra įtraukiamos į turto vertę. Finansinės nuomos mokėjimai yra padalinami tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Bendrovei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Bendra nuomotojo suteikiamų lengvatų nauda yra pripažįstama kaip nuomos sąnaudų sumažėjimas per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra veiklos nuoma, ir akivaizdu, kad sandoris yra sudarytas tikrąja verte, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet jis atidedamas ir amortizuojamas proporcingai nuomos įmokomis per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti.

Atidėjiny apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykio praeityje Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominė nauda teikiantys ištekliai, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieno balanso sudarymo dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjinio suma yra išlaidų,

kurių, tikėtina, reikės išsipareigojimui padengti, dabartinė vertė. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusį laiko tarpą, yra apskaitomas kaip palūkanų sąnaudos.

Bendrovėje mokesčiai finansinėje apskaitoje registruojami, kaip esamieji išsipareigojimai.

Į biudžetą mokami pridėtinės vertės, pelno, gyventojų pajamų, nekilnojamojo turto, žemės nuomos, gamtos išteklių, aplinkos teršimo, akcizas už gamtine dujas ir kiti mokesčiai bei SODROS įmokos. Mokesčiai skaičiuojami ir sumokami pagal Lietuvos Respublikos mokesčių bei SODROS įstatymų nustatytus reikalavimus. Priskaičiuoti mokesčiai pripažįstami to laikotarpio sąnaudomis (išskyrus pridėtinės vertės ir gyventojų pajamų mokesčius).

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu.

Pajamos pripažįstamos, kai tikėtina, jog Bendrovė gaus su sandoriu susijusią ekonominę naudą, ir kai galima patikimai įvertinti pajamų sumą. Pardavimai apskaitomi atėmus PVM ir suteiktas nuolaidas.

Šilumos energijos pajamos pripažįstamos, pateikus ją vartotojams. Suteiktų paslaugų pajamos pripažįstamos suteikus paslaugas. Bendrovė kiekvieną mėnesį pateikia sąskaitas gyventojams, įmonėms ir organizacijoms už šilumą, patiektą iki to mėnesio pabaigos.

Pajamos iš prekių pardavimų pripažįstamos pristačius prekes ir perdavus riziką bei prekių nuosavybės teikiamą naudą. Pardavus ilgalaikį materialųjį turtą, Bendrovės metinėje pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas pardavimo rezultatas. Netesybos, delspinigiai pripažįstami pajamomis tada, kai jie yra apmokami.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

EKONOMINIAI VEIKSNIAI IR RIZIKOS

AB „Klaipėdos energija“ (toliau-Bendrovė) pagrindinės veiklos - centralizuotas šilumos tiekimas ir karšto vandens tiekimas yra reguliuojamos Valstybinės energetikos reguliuojamos tarybos (toliau –Taryba). Reguluojamų paslaugų (produktų) kainose įvertinamos reguliuojamų paslaugų

(produktų) teikimo būtiniosios (valstybės normuojamos) sąnaudos ir investicijų grąža. Reguluojamų paslaugų (produktų) kainoms nustatyti taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas, t. y. baziniam laikotarpiui nustatoma šilumos bazinė kaina (kainų dedamosios), kuri antrais ir vėlesniais metais perskaičiuojama.

Bazinės šilumos kainos dedamąsias nustato Taryba, vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau-Metodika). Bazinės šilumos kainos galiojimo laikotarpį nuo 3 iki 5 metų nustato Bendrovės valdyba ir teikia Tarybai.

Bazinė šilumos kaina bendrovei nustatyta 2018 m. spalio 5 d. Tarybos nutarimu Nr. O3E-313 „Dėl AB „Klaipėdos energija“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ penkerių metų laikotarpiui ir ji galios iki 2023 m. spalio 31 d. Šilumos bazinė kaina sudaryta iš pastoviosios dedamosios ir kintamosios dedamosios. Pastovioji dedamoji nustatoma ir išreiškiama kaip skaičius (ct/kWh ir Eur/mėn./kW). Kintamoji dedamoji nustatoma kaip funkcinė priklausomybė ir išreiškiama formule.

Taryba bendrovei bazinės šilumos kainos laikotarpiui nustato efektyvinimo užduotis, kurias bendrovė privalo įvykdyti. Gauta ekonominė nauda perkeliama vartotojams, nustatant naujas bazinės šilumos kainos dedamąsias. Pastoviojoje šilumos kainos dedamojoje įskaičiuota investicijų grąža paskaičiuota pagal Tarybos patvirtintą Investicijų grąžos nustatymo metodiką. Investicijų grąža skaičiuojama nuo reguliuojamai veiklai priskirto turto likutinės vertės. Į reguliuojamą turtą nepatenka turtas sukurtas, įvykdžius investicinius projektus, teisės aktų nustatyta tvarka nesuderintus su atitinkamos savivaldybės taryba ir Taryba, turtas ar jo dalis sukurta vartotojų ir nepriklausomų šilumos gamintojų lėšomis, prijungiant juos prie tinklų, turtas sukurtas už Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, taip pat turtas sukurtas už dotacijų, subsidijų, apyvartinių taršos leidimų teigiamo prekybos rezultato lėšas ir joms prilygintas lėšas, investicinius, finansinius turtas, prestižas bei tyrimų, studijų ir panašaus pobūdžio nematerialaus turto vertė.

Šilumos kainos pastovioji dedamoji perskaičiuojama kartą metuose įvertinus praėjusio ataskaitinio laikotarpio infliaciją, sumažintą bendrovei Tarybos nustatytu efektyvumo koeficientu, realizuotos šilumos pokytį bei per metus atliktų investicijų pagal suderintą su Klaipėdos ir Gargždų miestų tarybomis investicinį planą nusidėvėjimo (amortizacijos) , investicijų grąžos sąnaudas ir investicijų grąžos sąnaudų pokytį dėl skolinto kapitalo kainos pasikeitimo bei darbo užmokesčio pokytį pagal Finansų ministerijos skelbiamą prognozuojamą atitinkamų metų darbo užmokesčio pokytį.

Kasmetiniame šilumos kainos perskaičiavime yra perskaičiuojama kintamoji šilumos kainos dedamoji pasikeitus deginamo kuro struktūrai, kuro lyginamiesiems, elektros, vandens ir kitų sąnaudų kainoms.

Kasmetinio perskaičiavimo metu nustatoma papildoma šilumos kainos dedamoji dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų kuro ir pirktos šilumos sąnaudų.

Kintamoji šilumos kainos dedamoji perskaičiuojama kiekvieną mėnesį, įvertinus pasikeitusias kuro ir pirktos šilumos kainas ir nustatoma bendrovės valdybos, vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymo 32 str. 11 dalimi.

Karšto vandens kainos yra nustatomos vadovaujantis Tarybos patvirtinta Karšto vandens kainų nustatymo metodika. Karšto vandens kainas nustato valdyba suderinus su Taryba. Karšto vandens kainos nustatomos vienerių metų laikotarpiui. Karšto vandens kainos grindžiamos tiekėjo būtinomis (valstybės normuojamomis) karšto vandens ruošimo ir vartotojų mažmeninio aptarnavimo sąnaudomis bei investicijų grąža. Investicijų grąža skaičiuojama nuo būtinųjų karšto vandens sąnaudų taikant investicijų grąžos normą paskaičiuotą vadovaujantis Tarybos patvirtinta Investicijų grąžos nustatymo metodika.

Karšto vandens kainas sudaro pastovioji ir kintamoji dedamosios. Pastovioji karšto vandens kainos dedamoji – pastovi karšto vandens kainos dalis, apskaičiuojama karšto vandens kainos dedamųjų galiojimo laikotarpiui. Kintamoji karšto vandens kainos dedamoji – kintanti karšto vandens kainos dalis, išreiškiama formule su šilumos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir pardavimo kainų nežinomaisiais. Kintamosios karšto vandens kainos dedamosios dydis skaičiuojamas kas mėnesį, atsižvelgiant į šilumos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir pardavimo kainų pokytį.

APLINKOSAUGA

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, siekia taupiai naudoti gamtos išteklius, diegti mažiau taršius aplinkai technologinius sprendimus, vadovaujasi aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir taiko prevencines priemones, mažinančias neigiamą įtaką aplinkai.

AB „Klaipėdos energija“, turėdama Aplinkos apsaugos vadybos sertifikatą ISO 14001 atidžiai seka teisės aktų reikalavimų vykdymą, valdo bei įsipareigoja mažinti daromą poveikį aplinkai, kurioje gyvena Klaipėdos miesto ir jo apylinkių bendruomenė.

Pagrindinės bendrovės išmetamų teršalų emisijos mažinimo priemonės: šilumos gamybos šaltinių modernizavimas, diegiant naujus ar tobulinant esamus technologinius įrenginius, šilumos perdavimo nuostolių mažinimas vamzdynuose, susidėvėjusias šilumos perdavimo trasas pakeičiant šiuolaikiniais vamzdynais. 2022 metais Klaipėdos rajoninėje katilinėje Šilutės pl. 26, Klaipėda vandens šildymo katilams Nr.5,6, deginantiems biokurą, suplanuota įrengti sausą elektrostatinį filtrą,

dūmų valymo nuo kietųjų dalelių efektyvumui ir kondensacinio dūmų ekonomizaicijos patikimumui padidinti.

Bendrovė plečia biokuro naudojimą šilumos gamyboje. Klaipėdos rajoninėje katilinėje 2020 metais pradėti eksploatuoti 2 po 8 MW galios biokuro katilai su kondensaciniais ekonomizaicijos. Nauji biokuro katilai leidžia plėsti biokuro ir mažinti gamtinių dujų naudojimą šilumos gamyboje.

Siekiant prisidėti prie klimato atšilimo proceso mažinimo bei sumažinti šilumos nuostolius Klaipėdos mieste, buvo vykdomos šilumos trasų rekonstrukcijos, kurių metu senos susidėvėjusios trasos pakeistos naujomis, su poliuretano izoliacija padengtais vamzdžiais. 2020 metais pakeista daugiau kaip 7500 metrų trasų, bei sumontuota apie 900 metrų naujų trasų. 2021 metais pakeista daugiau kaip 5700 metrų trasų, bei sumontuota daugiau kaip 2600 metrų naujų trasų.

Šios priemonės prisidėjo prie to, kad mokesčiai už aplinkos taršą iš stacionarių taršos šaltinių per 2020 metus, lyginant su 2019 metais sumažėjo 20 % (nuo 7 398 Eurų iki 5 896 Eurų).

Reguliariai įmonės stacionarius taršos šaltinius, tiek išmetamų į aplinkos orą tiek išleidžiamų nuotekų į gamtinę aplinką, stebi valstybinė kontrolė. Svarbu pabrėžti, jog 2020 ir 2021 metais nebuvo viršytos leistinos normos, nustatytos taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose.

AB „Klaipėdos energija“ chemijos laboratorija, turinti išduotą Aplinkos apsaugos agentūros leidimą ir pagal suderintas monitoringo programas, atlieka stacionarių oro taršos ir išleidžiamų nuotekų monitoringą. Stebima, kad išmetami teršalai neviršytų leistinų normų, nustatytų taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose.

Bendrovės ūkinėje veikloje visos susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems atliekų tvarkymo licencijas. Įmonėje organizuojamas atliekų surinkimas, rūšiavimas ir perdavimas. Atliekos perduodamos įmonėms pagal jų veiklos sritį: popierius, plastikai, įvairios elektronikos atliekos, metalai perduodami perdirbti, komunalinės atliekos, statybinės atliekos, pelenai ir kt. perduodamos regioniniam atliekų tvarkymo centrui arba kitam atliekų tvarkytojui, įvairios pavojingos atliekos perduodamos pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei. Per 2020 metus bendras tvarkytojams perduotų atliekų kiekis, neįvertinat biokuro pelenų, buvo 149,7 tonos. Atsakingo rūšiavimo dėka, lyginant su 2019 metais, šis kiekis sumažėjo 39 %.

VEIKLOS INVESTICINIAI PLANAI

Siekiant sumažinti šilumos energijos kainas didelis dėmesys 2022-2027 m. ir toliau bus skiriamas veiklos efektyvumui didinti bei sąnaudų mažinimui.

Centralizuoto šilumos tiekimo sektorius turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas

šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, kad būtų plačiau naudojamas vietinis kuras ir biokuras, mažinamas šilumos poveikis aplinkai.

Pagal AB „Klaipėdos energija“ 2018-2022 m. investicijų planą, patvirtintą AB „Klaipėdos energija“ valdybos, Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių tarybų, 2022 metais investicijos šilumos gamybos sektoriui sudaro 3,9 mln. Eurų, šilumos perdavimo sektoriui numatoma investuoti 4,6 mln. Eurų, 100 tūkst. Eurų mažmeniniam aptarnavimui, iš viso 8,6 mln. Eurų.

Šilumos gamybos efektyvumui didinti, teršalų išmetimui į aplinką mažinti, šilumos rezervui Klaipėdos miesto šilumos tinkluose susidarius ekstremaliai situacijai užtikrinti bei panaudoti atsinaujinančius energijos šaltinius, 2022 metais bus tęsiami jau pradėti ir planuojami projektai.

Bendras planuojamų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ilgis yra 5,72 km.

2022 metais naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotos šilumos tiekimo zonos bus tęsiami jau pradėti ir planuojami vykdyti sekantys projektai (3 strateginis tikslas):

1. Šilumos tinklų statyba, Kvietinių g. 25- Kvietinių g. 28, Gargžduose.

Klaipėdos rajono savivaldybė Gargžduose, Kvietinių gatvėje, šalia miesto stadiono projektuoja ir planuoja pradėti statyti Gargždų daugiavilnišką sporto kompleksą, kuriam šiluma bus tiekama iš katilinės Nr. 5. Taip pat Kvietinių gatvėje projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Statybos projektuose sporto kompleksui skaičiuotinas 855 kW šilumos galios poreikis, daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 460 kW. Planuojamas lėšų poreikis - 350 tūkst. Eurų.

2. Šilumos tinklų statyba nuo šulinio 1P-12-2-5-1 iki pastato Nemuno g. 8, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto Minijos, Žuvėdrų tako, Nemuno g. ir Baltijos pr. rajone nėra išvystyti centralizuoti šilumos tinklai. Atsižvelgiant į tai, kad šioje miesto dalyje yra Naujosios Smiltynės perkėla, Centrinis Klaipėdos terminalas, vyrauja komercinės paskirties pastatai, siekiama, kad iki 2025 m. centralizuoti šilumos tinklai tiesis šilumą komerciniams pastatams, kurių bendras plotas sudarys apie 18,6 tūkst. kv.m., metinis šilumos suvartojimas sieks 1800 MWh. Planuojamas lėšų poreikis investicijai - 500 tūkst. eurų.

3. Tinklų ir įvadų statyba naujiems vartotojams į pastatus Minijos g. 90; Ragainės g.; Baltijos pr. 26A; Mokyklos g. 18; Rūtų g. 9, Klaipėdoje; Kvietinių g. 20; Klaipėdos g. 7, Gargžduose. 2022 metams naujų tinklų statybai numatyta skirti 300 tūkst. Eurų.

Šilumos tinklų rekonstrukcijų ir statybų projektų finansavimui planuojama gauti Europos sąjungos struktūrinių fondų paramą.

Kaip ir kasmet bendrovė 2022-2027 m. investuos lėšas eksploatacijos metu nusidėvėjusiai, morališkai ir techniškai pasenusiai, neremontuojamai įrangai pakeisti. Šilumos gamybos sektoriui numatoma skirti iki 2,6 mln. Eurų, šilumos perdavimo sektoriui - apie 4,6 mln. Eurų, 100 tūkst. Eurų

mažmeniniam aptarnavimui, viso 7,3 mln. Eurų kasmet. Per metus rekonstruoti iki 8,5 km ilgio šilumos tiekimo tinklų.

Bendrovės tikslas yra sukurti vieningą, integruotą į klientų aptarnavimą (telefonu, el. priemonėmis, per E-paslaugą, klientų aptarnavimo centre) sistemą. Numatoma įgyvendinti darbų planavimo, incidentų ir jų išsprendimo registravimo funkcionalumą, klientų automatinio informavimo sistemą, popierinės dokumentacijos mažinimą, optimizuojant dokumentų tvarkymo ir ruošimo procesus – automatinis dokumentų formavimas (aktų, pažymų, ataskaitų) pagal užregistruotus paslaugų bei jų rezultatų duomenis, atsisakant popierinių dokumentų, suteikiant galimybę atlikti veiklos duomenų analizę, sukurta mobilioji programėlė klientams dėl informacijos perdavimo ir bendravimo su klientais per į populiariausias platformas – kasmet planuojama investuoti po 100 tūkst. Eurų.

Šiuos planus gali pakoreguoti 2022-2027 metais numatomi kvietimų teikti paraiškas ES struktūrinių fondų paramai gauti vertinimo rezultatai, todėl dalis planuotų investicijų, dėl finansinių galimybių, darbų sezoniškumo persikeltų į sekančius metus.

TERITORIJOS KONVERSIJA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtintas teritorijos tarp Danės g. tęsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės detalusis planas, kurio sprendiniuose numatyta keisti (performuoti) žemės sklypo Danės g. 8 ribas. Ribų keitimas numatytas keturiais etapais.

I-asis etapas (sąlyginis teritorijos žymėjimas grafinėje dalyje 3-I, 3-Ia) – mazuto ūkio su rezervinėmis kuro saugojimo talpomis, privažiuojamojo geležinkelio atšakos į mazuto ūkio teritoriją demontavimas, žemės sklypo su privažiavimo keliu esamai antžeminei šilumos kamerai „6P-15“ suformavimas, šilumos kameros rekonstravimas, magistralinės šilumos tinklų trasos „6P“ iškėlimas (užkasimas su demontavimo darbais) nuo elektrinės kolektorinės iki šilumos kameros 6P-15. Atsilaisvinusios teritorijos planavimas, sutvarkymas, žemės naudojimo paskirties pakeitimas, ažūrinės tvoros įrengimas. Preliminarus atlikimo terminas **2016-2017** metai.

II-asis etapas (3-II) – magistralinės šilumos tinklų trasos „1p“ iškėlimas, rekonstrukcija priešgaisrinių aikštelių, skirtų gaisrinių mašinų užpildymui Danės vandeniui įrengimas, elektros kabelių, optinio kabelio iškėlimas, teritorijos planavimas, sutvarkymas, žemės naudojimo paskirties pakeitimas, dviračių tako, apeinančio elektrinės kolektorinę bei vandens paėmimo kanalus, virš Danės upės įrengimas, teritorijos palei Danę atsilaisvinimas visuomenės poreikiams (viešajam interesui) atveriant upės pakrantę dviračių takų bei bendro naudojimo rekreacinėms teritorijoms plėsti, žaliajai juostai įrengti, ažūrinės tvoros įrengimas. Preliminarus atlikimo terminas **2018-2022** metai.

III-asis etapas (3-III) – vakarinės sklypo dalies su garažais, sandėliais, valgyklos bei sporto salės pastatais planavimas, žemės paskirties pakeitimas, pastatų griovimas, rekonstrukcija,

vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija, ažūrinės tvoros įrengimas. Preliminarus atlikimo terminas **2022-2025** metai.

IV-asis etapas (3-IV, 3-IVa) – naujo šilumos šaltinio šiaurinėje miesto dalyje statyba, magistralinių šilumos trasų „6P“, „1p“ ir „1Š“ rekonstrukcija, iškėlimas, 10 kV ir 0,4 kV kabelių iškėlimas, galutinis elektrinės įrangos išsikėlimas iš pagrindinių gamybinių pastatų. Preliminarus atlikimo terminas **2025-2030** metai.

Pirmajame etape numatyta keisti šiaurinę Danės g. 8, Klaipėda, žemės sklypo ribą dėl Danės gatvės rekonstrukcijos ir jos tęsinio iki Artojų g. tiesimo. Detaliajame plane numatyta nutraukti žemės sklypo nuomos sutartį prieš terminą dėl dalių, pažymėtų indeksais 3-Ic ir 3-Id, vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

Ruošiant šiaurinėje žemės sklypo dalyje esančius statinius perleidimui į Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybę, buvo išvalyti mazuto rezervuarai. 2020 m. pradėti ir 2021 m. baigti mazuto rezervuarų ir kitų statinių griovimo darbai.

