

ŠILUMOS PUNKTO, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIES Nr. _____

Klaipėda,

20_____ m. _____ mėn. _____ d.

AB „Klaipėdos energija“, toliau vadinama *Vykdytoju*, atstovaujama _____, _____ veikiančio pagal bendrovės _____ generalinio direktoriaus įgaliojimą Nr. _____ ir _____, toliau vadinama *Užsakovu*, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____ įstatus (nuostatus), sudarėme šią Šilumos punkto, vidaus šildymo ir karšto vandens priežiūros sutartį, toliau vadinama *Sutartis*, objektui, adresu _____.

Vykdytojas ir Užsakovas, toliau vadinama *Šalis*, o kiekviena atskirai - *Šalis*, sudarė šią *Sutartį*, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Ūkio ministerijos patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis, Šilumą naudojančių įrenginių ir šiluminių tinklų eksploatavimo taisyklėmis ir saugumo technikos taisyklėmis, eksploatuojant šilumą naudojančius įrenginius ir šiluminius tinklus, LR įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais ir kitų žinybų normatyviniais aktais.

1. Sutarties dalykas:

1.1. *Vykdytojas* vykdo gyvenamojo namo, adresu _____, Klaipėdoje, šilumos punkto įrenginių, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, o *Užsakovas* atsiskaito už atliktus darbus, nurodytus sutarties 2.1 punkte.

2. Šalių pareigos:

2.1. *Vykdytojas* įsipareigoja:

2.1.1. Koreguoti objekto sistemų naudojamą šilumos galią, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal *Užsakovo* igaliojimus, nepažeidžiant higienos normų..

2.1.2. Priežiūros ribose vykdyti priežiūrą pagal darbų sąrašą..

2.1.3. Atlikti šilumos punkto įrenginių sandarumo bandymus, praplovimus ir parengimą šildymo sezonui.

2.1.4. *Vykdytojo* reorganizavimo atveju šios sutarties sąlygos yra privalomos *Vykdytojo* teisių perėmėjui

2.2. *Užsakovas* įsipareigoja:

2.2.1. Atsiskaityti iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos už šilumos punkto, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų aptarnavimą, mokant priežiūros tarifą ___ Lt/m² per mėnesį be pridėtinės vertės mokesčio pagal *Vykdytojo* pateiktą sąskaitą. Naudingas namo plotas _____ (_____) m².

2.2.2. Laiku neapmokėjus sąskaitą mokėti 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

2.2.3. *Užsakovo* reorganizavimo atveju šios sutarties sąlygos yra privalomos *Užsakovo* teisių perėmėjui.

2.2.4. Už neaptartus šioje *Sutartyje* vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų remonto darbus, gavus raštišką *Užsakovo* prašymą ir preliminariai suderinus darbų sąmatą bei atsiskaitymo terminą, apmokėti *Vykdytojui* pagal faktines išlaidas.

2.2.5. Tinkamai prižiūrėti bendro naudojimo patalpas, laiptines, rūsius (įstiklinti ir užsandarinti langus, sutvarkyti duris).

2.2.6. Pasikeitus *Užsakovo* statusui, nedelsiant pranešti apie tai *Vykdytojui*.

3. Šalių atsakomybė

3.1. *Vykdytojas*:

3.1.1. Atsako už racionalų šilumos punkto, vidaus šildymo ir karšto vandens įrenginių aptarnavimą, prisilaikant jo eksploatavimo instrukcijų, saugos taisyklių, kitų norminių aktų reikalavimų.

3.1.2. *Vykdytojas* neatsako už šilumos punkto, vidaus šildymo ir karšto vandens įrenginių veikimą, jeigu *Užsakovas* savavališkai atlieka jų reguliavimą, remontą ar kitus darbus susijusius su *Vykdytojo* įsipareigojimais.

3.1.3. Privalo atlyginti *Užsakovo* nuostolius, kurie atsirado dėl *Vykdytojo* sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo arba netinkamo jų vykdymo.

3.1.4. *Vykdytojas* neatsako už *Užsakovo* patirtus nuostolius, atsiradusius vienašališkai *Užsakovui* nutraukus šią *Sutartį*.

3.2. *Užsakovas*:

- 3.2.1. Užtikrina **Vykdytojo** įėjimą į visas, nuosavybės teise priklausančias, daugiabučio namo patalpas norint atlikti reikalingus darbus, technologinių parametrų kontrolę bei matavimus, užtikrinant šilumos ir karšto vandens tiekimą, racionalų vartojimą ir teisingą šiluminės energijos apskaitą.
- 3.2.2. Už sunaudotą elektros energiją reikalinga šilumos punkto darbui, apmoka **Užsakovas**.
- 3.2.3. **Užsakovas** suteikia teisę **Vykdytojui** neatlygintinai naudotis šilumos punkto patalpomis.
- 3.2.4. Atsako už patalpose sumontuotų šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų bei kitų įrenginių apsaugą.
- 3.2.5. **Užsakovas** neatsako už **Vykdytojo** patirtus nuostolius, atsiradusius vienašališkai **Vykdytojui** nutraukus šią **Sutartį**.

4. Kitos sutarties sąlygos

- 4.1. **Vykdytojas** priima, o **Užsakovas** priduoda šilumos punkto įrenginius, pasirašydami Šilumos ūkio įrenginių, vamzdynų, techninės dokumentacijos pridavimo-priėmimo aktą. Šis pridavimo-priėmimo aktas yra neatskirama šios **Sutarties** dalis.
- 4.2. **Sutartis** galioja nuo Šilumos ūkio įrenginių, vamzdynų, techninės dokumentacijos pridavimo-priėmimo akto pasirašymo datos 1 (vienierius) metus ir pratęsiama papildomiems metams, jei nei viena iš **Šalių**, likus 1 (vienam) mėnesiui iki **Sutarties** galiojimo pabaigos, nepraneša kitai Šaliai apie norą ją nutraukti.
- 4.3. **Šalys** turi teisę vienašališkai nutraukti **Sutartį**, išpėjus kitą **Šalį** prieš 1 (vieną) mėnesį.
- 4.4. Jei **Vykdytojas** nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, **Užsakovas** apie netinkamą įsipareigojimų nurodytų 2.1. punkte vykdymą bei ketinimą nutraukti **Sutartį** privalo raštiškai **Vykdytojui** pranešti ne mažiau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų ir suteikti **Vykdytojui** papildomą ne mažesnę kaip 15 (penkiolikos) darbo dienų terminą įsipareigojimams (-ui) vykdyti. **Vykdytojui** per papildomą terminą neįvykdžius prašyme nurodytų įsipareigojimų, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**.
- 4.5. **Užsakovo** iniciatyva nutraukus **Sutartį** be priežasties anksčiau numatyto termino **Užsakovas** apmoka **Vykdytojui** negautas pajamas likusiam priežiūros laikotarpiui.
- 4.6. Jei **Užsakovas** nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, **Vykdytojas** apie netinkamą įsipareigojimų nurodytų 2.2. punkte vykdymą bei ketinimą nutraukti **Sutartį** privalo raštiškai **Užsakovui** pranešti ne mažiau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų ir suteikti **Užsakovui** papildomą ne mažesnę kaip 15 (penkiolikos) darbo dienų terminą įsipareigojimams (-ui) vykdyti. **Užsakovui** per papildomą terminą neįvykdžius prašyme nurodytų įsipareigojimų, **Vykdytojas** turi teisę nutraukti **Sutartį**.
- 4.7. **Vykdytojo** iniciatyva nutraukus sutartį be priežasties anksčiau numatyto termino, **Vykdytojas** perduoda **Užsakovui** pilnai sukomplektuotą, eksploatacijai tinkamą, veikiančią šilumos punkto įrangą.
- 4.8. Priežiūros tarifas, nurodytas 2.2.1, indeksuojamas kasmet Lietuvos statistikos departamento skelbiamu vartotojų kainų indekso pokyčiu, kuris skaičiuojamas už laikotarpį - nuo priežiūros sutarties pasirašymo mėnesio iki atitinkamo kainos perskaičiavimo ataskaitinio laikotarpio pabaigos (ataskaitinis laikotarpis - kalendoriniai metai). Sutarties pasirašymo dieną LR Statistikos departamento skelbiamas liepos mėn. vartotojų kainų indeksas 128,08. Indeksuotas tarifas negali būti didesnis nei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalūs tarifai.
- 4.9. Priežiūros tarifas, nurodytas 2.2.1 punkte, yra apskaičiuojamas ir mokamas Lietuvos litais, atsižvelgiant į oficialų Lietuvos banko nustatytą Lietuvos lito ir bazinės valiutos ES euro keitimo kursą (santykį), kuris šios Sutarties sudarymo dieną lygus 3,4528 lito už vieną eurą. Pasikeitus lito vertei ES euro atžvilgiu, priežiūros tarifas turi būti perskaičiuojamas taip, kad perskaičiuotas tarifas atitiktų tą pačią ES eurų sumą, kuri būtų gauta prieš pasikeičiant oficialiam kursui (santykiui).
- 4.10. **Šalių** ginčai sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesusitarus LR veikiančia teismine tvarka.
- 4.11. Sutartis visumoje ar atskiri jos punktai gali būti pakeisti ar papildyti tik abiejų **Šalių** raštišku susitarimu.
- 4.12. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

5. Nenugalimos jėgos (force-majeure) aplinkybės:

- 5.1. Nei viena iš **Sutarties Šalių** neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti **Sutarties** sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*Force majeure*).
- 5.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, LR CK.
- 5.3. Pareiga pranešti apie kliūtį įvykdyti įsipareigojimus:

5.3.1. **Šalis**, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai **Šaliai** apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

5.3.2. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti **Šalis** privalo atlyginti dėl pavėluoto pranešimo atsiradusius nuostolius.

6. Šalių adresai ir mokėjimo rekvizitai

Vykdytojas

Užsakovas

AB "Klaipėdos energija"

Danės 8, LT-92109 Klaipėda

Įmonės kodas 4024925

Tel.: (46) 410850; faks.: (46) 410870

A/s LT85 70440 60000708123 AB „Vilniaus bankas“

PVM mokėtojo kodas LT 402492515

20 ____ m. _____ mėn. ____ d.

A.V.

20 ____ m. _____ mėn. ____ d.

A.V.